

Prot. N. 2474 DEL 28 AGO. 2019



Prot. 0024826

10 SET. 2019

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
già *PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA*

Oggetto: Convenzione per la concessione alla ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in Liquidazione di n. 2 locali presso il Palazzo di Viale del Fante sede del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di agosto,

TRA

1) Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, nella persona dell'Avv. Salvatore Mezzasalma, nato a Ragusa il 09/08/1965, nella qualità di Dirigente Settore 2°, domiciliato per carica presso l'Ente, sito in Viale del Fante/Palazzo ex Provincia, C. F. 80000010886;

E

2) la Società ATO Ragusa Ambiente S.p.A. in Liquidazione, C.F. P.I. 01221700881 nella persona del Presidente del C.d.L., Giovanni Cugnata,

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- Che con nota del 2.10.2017 (ns. Prot. 31593 di pari data) la Società ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. ha richiesto al Libero Consorzio Comunale di Ragusa la disponibilità di locali dove allocare i propri uffici istituzionali e tecnico-amministrativi per le funzioni a cui è deputata;
- Che con la medesima nota ha fatto richiesta di almeno 2 stanze attigue da destinare ad uffici ed uno o due vani a destinare ad archivio;
- Che l'U.T. Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture, con nota Prot.n. 0004278 del 12.2.2019, effettuata una ricognizione dei locali ha rilevato la possibilità di poter destinare n. 2 stanze ubicate al piano terra del Palazzo provinciale, riservandosi l'assegnazione di altra stanza quando si renderà disponibile;

tutto ciò premesso

Tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula la presente convenzione alle seguenti condizioni:

Art.1 - Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa concede in uso alla Società ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in liquidazione n. 2 stanze attigue complete di fornitura di utenze elettriche, telefoniche con collegamento ad internet, riscaldamento, nonché utilizzo di spazi comuni (servizi igienici, sala riunione, ecc...) pulizia locali, portierato ed uscierato, UBICATI AL PIANO TERRA DEL Palazzo dell'ex Provincia sito in viale del Fante, meglio evidenziati nella planimetria allegata alla presente convenzione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art.2 - I locali in argomento devono essere utilizzati dalla Società ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in Liquidazione per uso uffici riguardo allo svolgimento delle attività e funzioni cui essa è deputata dalla Legge;

Art.3- La decorrenza della presente concessione ha effetto dal 1.9.2019 e per la durata di anni uno prorogabile di anno in anno.

Resta salva ed impregiudicata l'insindacabile facoltà di entrambe le parti di procedere alla restituzione anticipata dei locali, mediante preavviso di almeno tre mesi.

Art.4 -L'importo da corrispondere al Libero Consorzio è fissato nella misura annua complessiva di €. 8.000,00 (ottomila/00) da corrispondere a rate trimestrali posticipate, ricomprendendo la refusione degli oneri connessi all'uso concesso.

Il predetto importo è concordato in riferimento alle 2 stanze concesse; ove, però, dovessero essere concessi ulteriori locali, l'importo dovuto sarà maggiorato nella misura di €. 4.000,00 /stanza/annui.

Art.5- I locali vengono consegnati nello stato di cui all'apposito verbale Prot. n. 0024494 del 5.9.19, redatto dal Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture in contraddittorio tra le parti e con le attrezzature nello stesso verbale elencate. Il Concessionario dichiara di aver comunque visionato i locali e di averli ritenuti idonei all'uso.

Al termine della presente convenzione, i locali dovranno essere restituiti in perfetto stato di conservazione, di ordine e di pulizia così come risultanti dal verbale di consegna, salvo il normale degrado d'uso.

Art.6 - Il concessionario è tenuto a custodire i locali concessi con la diligenza di un buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento degli stessi, neppure in via temporanea, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art.7- Il concessionario non potrà eseguire opere nella struttura senza espressa autorizzazione del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

Art.8 – Gli oneri di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., sono ad esclusivo carico del Datore di Lavoro della ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in Liquidazione. Sarà cura del Datore di Lavoro di questo L.C.C. redigere specifico D.U.V.R.I. (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza) e consegnarlo al Datore di Lavoro della ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in Liquidazione per accettazione dello stesso.

Art.9 – La presente convenzione, redatta in duplice copia originale, sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso a carico del soggetto richiedente.

Art.10 - Per quanto non previsto, si rinvia all'artt. 1571 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto come di seguito specificato

Per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Il Dirigente Settore 2°

Avv. Salvatore Mezzasalma



Per la ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A. in Liquidazione
Il Presidente C.d.L.

Rag. Giovanni Cugnata

